

CURRICULUM VITAE

Dati personali

Nato a Udine il 22-08-1969
 Studio in Riviera Paleocapa, 20/b - 35142 Padova
 Telefono e fax: 049 723249 – cellulare 340 7108066
 E-mail: info@studioclemente.net
 Web: www.studioclemente.net

Titolo di studio

1996 Si laurea a pieni voti (98/100) in Architettura presso il Dipartimento di Ingegneria Strutturale del Politecnico di Milano con una Tesi dal titolo: "LE MURA DEL CASTELLO DI ESTE: PROCEDURA DI INDAGINE PER LA DIAGNOSI E L'INTERVENTO DI CONSERVAZIONE"
 Relatori: prof.ssa Luigia Binda (politecnico di Milano)
 prof. Claudio Modena (università di Padova)

Abilitazioni professionali

1997 Sostiene e supera l'esame di Stato per l'esercizio della professione.
 1998 Iscritto all'Ordine degli Architetti di Padova al n°1520 dal 08/04/1998.
 1999 Ottiene l'abilitazione come coordinatore per la progettazione e l'esecuzione dei lavori ai fini della sicurezza dei cantieri (L. 494/96).
 2012 Frequenta il corso di specializzazione "Progettare e Costruire Case in Legno"
 2013
 2014 Frequenta, nell'ambito della formazione continua obbligatoria, numerosi corsi di aggiornamento su vari argomenti ed in particolar modo rivolti all'edilizia ad alta efficienza energetica.
 2016

Esperienze professionali

1996 Fornisce assistenza alle indagini soniche e radar effettuate sulle mura del castello di Este, ed effettua l'elaborazione e l'interpretazione dei dati raccolti per conto del Politecnico di Milano.
 1997 Dopo aver svolto il servizio militare come Ufficiale di Complemento del Genio Militare con mansioni di revisore delle condizioni tecniche ed amministrative dei lavori sulle strutture militari presso il Comando Genio della Regione Militare Nord-Est, avvia le prime collaborazioni presso studi professionali e società di progettazione da dove parte la sua formazione professionale nell'ambito della progettazione, recupero edilizio e ristrutturazioni interne.
 1998 Progetta e realizza in piccola serie un web-phone per la ditta Raider di Verona. Il progetto sarà segnalato al concorso SMAU INDUSTRIAL DESIGN di Milano
 2000 In associazione con gli architetti Fabio Michelon e Marco Menegazzi
 2002 inizia la propria attività professionale come libero professionista, seguendo anche direttamente la progettazione, la Direzione Lavori e tutti gli iter amministrativi presso gli uffici comunali.
 In questo periodo sono stati realizzati numerosi lavori in ambito residenziale e commerciale:
 • Ristrutturazione di edificio unifamiliare a Ponte S. Nicolò (PD) per conto di committenza privata.
 • Ristrutturazione di complesso immobiliare ad uso commerciale in via T. Aspetti a Padova, per Immobiliare B.C.D. di Padova (7.900 mc).

CURRICULUM VITAE

Esperienze professionali

- Ristrutturazione interna di unità immobiliare a Selvazzano per conto di committente privato
- Ristrutturazione interna e consolidamento di edificio ad uso artigianale sito in Piazzale Pontecorvo a Padova, per conto della Barella Costruzioni S.r.l. (c.a. 150 mq).
- Ristrutturazione interna di unità ad uso commerciale sita in p.tta Conciapelli a Padova, per conto della "Non solo libri S.r.l." (250 mq).
- Ristrutturazione di immobile ad uso residenziale sito in vicolo della Bovetta a Padova, per conto de "La Frigorifera Padovana s.r.l." (c.a. 5.000 mc).
- Ristrutturazione e direzione lavori di un edificio per uffici sito in via Buonarroti a Padova, per conto dell'impresa Scapin (c.a. 620 mc).
- Ristrutturazione di edificio residenziale sito in via Rienza a Padova, per conto di Beda e Pia Morandi (c.a. 580 mq).
- Variante in corso d'opera e direzione lavori di un complesso residenziale e commerciale in via del Commissario a Padova per conto della "Immobiliare Novecento S.r.l." (c.a. 12000 mc).
- Progettazione di condominio ad uso residenziale in via Perosi a Padova per conto di Scapin Giuseppe (c.a. 6.400 mc).
- Progettazione del piano di lottizzazione per il recupero dell'area "ex Golfetto" sita in via Temanza a Padova per la realizzazione di c.a. 40.000 mc di edifici residenziali.

2002 Apre il proprio studio professionale proseguendo l'attività nel campo della progettazione architettonica e di interni andando a realizzare numerosi lavori di varia entità e tipologia per conto di privati e di imprese edili:

- 2002** • Progetta e realizza in piccola serie un terminale per video conferenza per il consorzio "Padova Ricerche s.p.a." di Padova.
- 2003** • Direzione lavori di una villetta bifamiliare a Campodoro (PD) per conto della Lara s.r.l. di Torri di Quartesolo (VI).
- Progettazione e Direzione lavori di edificio residenziale in via Cusano a Padova per conto della Buson Costruzioni s.n.c. di Casalserugo (PD) - (1.440 mc).
- Progettazione e Direzione Lavori di un nuovo edificio residenziale a Campodoro per conto della Lara s.r.l. di Torri di Quartesolo (VI) - (1.100 mc).
- Progettazione e Direzione Lavori di un nuovo edificio residenziale a Campodoro per conto della Lara s.r.l. di Torri di Quartesolo (VI) - (1.300 mc).

2003 • Progettazione e Direzione Lavori per ristrutturazione interna di una unità residenziale sita in via Ivrea a Padova (committente privato).

2005

CURRICULUM VITAE

Esperienze professionali

- Progettazione e Direzione Lavori per ristrutturazione interna di unità residenziale sita in via Monte Asolone a Padova per conto di committente privato.
- Progettazione e Direzione Lavori di una villetta unifamiliare a Campodoro per conto di Lara s.r.l. di Torri di Quartesolo (VI)-(550 mc.).
- Progettazione e Direzione Lavori per ristrutturazione di una unità residenziale sita in via Malaman a Padova per conto della Barella Costruzioni s.r.l. di Padova.
- Progettazione e Direzione Lavori per ristrutturazione di un complesso residenziale sito in via Roma, 10 a Campodoro (Pd) per conto della Lara s.r.l. di Torri di Quartesolo (VI) – (3600 mc.).
- Progettazione e Direzione Lavori di bifamiliare a Campodoro per conto di Lara s.r.l. di Torri di Quartesolo (VI) - (596 mc.).
- Progettazione e Direzione Lavori di un edificio quadrifamiliare “Orchidea” a Villafranca Padovana per conto della Lara s.r.l. di Torri di Quartesolo (VI) - (918 mc.).
- Progettazione e Direzione Lavori di un edificio pentafamiliare “Iris” a Villafranca Padovana per conto della Lara s.r.l. di Torri di Quartesolo (VI) - (1.144 mc.).
- Progettazione e Direzione Lavori di un edificio quadrifamiliare “Ginestra” a Villafranca Padovana per conto della Lara s.r.l. di Torri di Quartesolo (916 mc.).
- Progettazione e Direzione Lavori di due edifici bifamiliari a Bertipaglia di Maserà di Padova per conto della Buson Costruzioni snc di Casalserugo (PD) - (1.300 mc complessivi).
- Progetto preliminare per ristrutturazione ed ampliamento di edificio residenziale a Casalserugo (PD) per conto di committenti privati (880 mc.)
- Direzione Lavori per restauro e tinteggiature delle facciate del Condominio “Torre 3” in via Siracusa, 55 a Padova (edificio di circa 35 m di altezza).
- Progettazione e Direzione Lavori di un edificio quadrifamiliare a Mestrino (PD) per conto della Lara s.r.l. di Torri di Quartesolo (VI) - (745 mc.).

- | | |
|--------------|--|
| 2006
2009 | <ul style="list-style-type: none"> • Progettazione e Direzione Lavori di un edificio trifamiliare a Mestrino (PD) per conto della Lara s.r.l. di Torri di Quartesolo (VI) - (795 mc.). • Progettazione e Direzione Lavori di un edificio trifamiliare a Mestrino (PD) per conto della Lara s.r.l. di Torri di Quartesolo (VI) - (1.285 mc.). • Progettazione e Direzione Lavori di un edificio quadrifamiliare a Mestrino (PD) per conto della Lara s.r.l. di Torri di Quartesolo (VI) - (1.065 mc.). |
|--------------|--|

CURRICULUM VITAE

Esperienze professionali

- Ristrutturazione interna di filiale Banca Intesa sita a Padova in Piazzale Santa Croce.
- Progettazione e Direzione Lavori di un edificio quadrifamiliare ad Albignasego (PD) per conto di committente privato - (1.400 mc.).
- Progettazione e Direzione Lavori di un complesso residenziale ad Albignasego (PD) per conto della Buson Costruzioni di Casalserugo (PD) - (2.160 mc.).
- Progettazione e Direzione Lavori di due edifici quadrifamiliari a Grisignano di Zocco (VI) per conto della Lara s.r.l. di Torri di Quartesolo (VI) - (2.785 mc.).
- Progettazione e Direzione Lavori di edificio bifamiliare a Grisignano di Zocco (VI) per conto della Lara s.r.l. di Torri di Quartesolo (VI) - (740 mc.).
- Progettazione di edificio unifamiliare a Santa Maria di Sala (VE) per conto di Committente privato - (570 mc.).

- 2009
2012
- Progettazione e Direzione Lavori di 2 edifici bifamiliari in classe energetica "A" a Camisano Vicentino (VI) per conto della Lara s.r.l. di Torri di Quartesolo (VI) - (965 + 965 mc.).
 - Progettazione e Direzione Lavori Ampliamento di edificio residenziale a Padova per conto di committente privato (1400 mc - opera in corso di realizzazione).
 - Progettazione e Direzione Lavori di edificio pentafamiliare a Camisano Vicentino (VI) per conto della Lara s.r.l. di Torri di Quartesolo (VI) - (1665 mc.).
 - Progettazione e Direzione Lavori di edificio quadrifamiliare a Camisano Vicentino (VI) per conto della Lara s.r.l. di Torri di Quartesolo (VI) - (1275 mc.).
 - Progettazione e Direzione Lavori di edificio trifamiliare a Camisano Vicentino (VI) per conto della Lara s.r.l. di Torri di Quartesolo (VI) - (960 mc. - opera in corso di realizzazione).
 - Progettazione e Direzione Lavori di edificio trifamiliare a Camisano Vicentino (VI) per conto della Lara s.r.l. di Torri di Quartesolo (VI) - (1085 mc. - opera in corso di realizzazione).
 - Progettazione e Direzione Lavori di edificio bifamiliare a Camisano Vicentino (VI) per conto della Lara s.r.l. di Torri di Quartesolo (VI) - (960 mc. - opera in corso di realizzazione).
 - Progettazione e Direzione Lavori di due edifici trifamiliari ad Albignasego (PD) per conto della Buson Costruzioni di Casalserugo (PD) - (940 + 940 mc. - opera in corso di realizzazione).
 - Ristrutturazione interna e disegno arredi di studio professionale a Bolzano per conto di EXO SERVICE di Malles Venosta (BZ) (200 mq)

CURRICULUM VITAE

Esperienze professionali

- Permesso di Costruire in sanatoria per opere abusive su edificio residenziale privato ad Albignasego

- 2012 • Progettazione e Direzione Lavori di edificio bifamiliare ad Albignasego (PD) per conto della Buson Costruzioni di Casalserugo (PD) - (480 mc.).
- 2016 • Progettazione e Direzione Lavori per ristrutturazione ed ampliamento di edificio residenziale per committente privato a Padova (2550 mc)
- Progettazione e Direzione Lavori per ristrutturazione di unità residenziale per committente privato a Padova (90 mq)
- Progettazione e Direzione Lavori di edificio bifamiliare ad Albignasego (PD) per conto della Buson Costruzioni di Casalserugo (PD) - (725 mc. - opera in corso di realizzazione).
- Progettazione e Direzione Lavori di edificio trifamiliare ad Albignasego (PD) per conto della Buson Costruzioni di Casalserugo (PD) - (800 mc. - opera in corso di realizzazione).
- Progettazione e Direzione Lavori di edificio unifamiliare a Camisano Vicentino (VI) per conto della Lara s.r.l. di Torri di Quartesolo (VI) - (690 mc. - opera in corso di realizzazione).
- Progettazione e Direzione Lavori per la ristrutturazione del blocco uffici della sede di Grisignano di Zocco della Prema Powerteam (680 mq)
- Pratica edilizia in sanatoria per opere sulle facciate su capannone industriale a Grisignano di Zocco
- Pratica edilizia in sanatoria per opere interne di unità residenziali a Padova per committenza privata
-

Esperienze di stima immobiliare

- 1999 • Esegue le perizie di stima di immobili, nell'area del triveneto, per conto dell'arch. Fabio Michelin per l'assegnazione dei mutui immobiliari da parte di "Abbey National Bank".
- 2001 • Esegue perizie di stima di immobili per conto di privati per la richiesta di mutuo ai rispettivi Istituti di Credito per l'acquisto dell'abitazione.
- 2008 • Esegue perizia di stima di capannone ad uso artigianale di circa 1.700 mq. per conto della PREMA POWERTEAM di Grisignano di Zocco (VI).
- 2005 • Viene accreditato come perito dal "BANCO POPOLARE DI VERONA E NOVARA" per la perizia di stima degli immobili necessaria per l'erogazione dei mutui immobiliari.
- 2005 • Esegue sopralluoghi e stesura delle perizie di stima di immobili residenziali e commerciali per conto dell'arch. Lorenzo Attolico di Padova nell'ambito di incarichi da parte di società specializzate nella stima di immobili per conto di istituti di credito al fine dell'erogazione di mutui immobiliari
- 2008

CURRICULUM VITAE

- | | |
|--|---|
| | <p>2008 • Viene accreditato come perito dalla YARD s.r.l. di Milano, società specializzata nella stima immobiliare a vario titolo come (erogazione di mutui da parte di Istituti Bancari, stime patrimoniali di Istituti o enti Privati).</p> <p>2015 • Collabora con la YARD VALTECH s.r.l. di Milano per la stima del patrimonio immobiliare di istituti bancari nel triveneto.</p> <p>• Collabora con la YARD VALTECH s.r.l. di Milano per la stima del patrimonio immobiliare dell'INPDAP nel triveneto.</p> <p>• Collabora con la CBRE (CB Richard Ellis Spa) di Milano per la stima del patrimonio immobiliare del gruppo UBI-Banco di Brescia nel Triveneto e Friuli Venezia Giulia.</p> |
| | <p>2011 • Viene accreditato come perito dalla CRIF s.r.l. di Bologna, società specializzata, fra l'altro, in soluzioni a supporto dell'erogazione e gestione del credito Retail e nella stima immobiliare.</p> <p>2012</p> |

Padova, luglio 2016

Si autorizza il trattamento dei dati personali ai sensi della D. lgs. 196/03

arch. Massimiliano Clemente

